

ÉTÉ 2023

ÉTAT DE SITUATION

**CRISE DU LOGEMENT**

Période couvrant de la mi-mars à la mi-juillet

**Chantier régional  
en habitation**



# La situation dans les offices d'habitation lanauchois

## Nombre de requérants sur les listes d'attente

OMHLS (Lanaudière sud)	404
Épiphanie	60
Montcalm	71
Joliette	204
Au coeur de chez nous	44
Matawinie	71
D'Autray	81
<b>Total</b>	<b>935</b>

**Exclus les listes de requérants des OBNL et coop d'habitation**



# La situation dans les SARL

Services d'aide à la recherche de logement

De la mi-mai à la mi-juillet

	Appels reçus	Nouveaux dossiers	Dossiers réglés	PSL* octroyés
Lanaudière sud	192	77	63	14
Joliette	179	106	46	15
Montcalm	71	60	56	3
Matawinie	38	33	17	0
<b>Total</b>	<b>480</b>	<b>276</b>	<b>182</b>	<b>32</b>

\*Programme de soutien au loyer

Au moment d'écrire ce bilan, la MRC de D'Autray travaillait à la mise en place d'un service d'aide à la recherche de logement.

\*L'Épiphanie est desservie par l'OMHLS.

## Taux d'innoculation : entre 0 % et 1,4 %

société canadienne d'hypothèque et de logement, Tableau 31-10-01321-01, taux d'innoculation, mars 2023

Chantier régional  
en habitation



# Situation dans les organismes offrant de l'hébergement

## Autre que itinérance

Dans le cadre de cette étude, nous avons consulté 29 organismes. Ils nous apprennent qu'en général, il y a une augmentation des demandes. Ils constatent que cette augmentation s'étale tout au long de l'année, et non seulement lors de la période du 1er juillet.

Les organismes observent que la durée des séjours est de plus en plus longue. Faute de pouvoir se loger rapidement selon leurs besoins et leurs moyens. Le fait de voir les séjours s'allonger réduit la capacité d'accueil des établissements, allongeant le temps d'attente.

Également les organismes constatent que les demandes de soutien sont de plus en plus complexes. En plus des besoins en habitation, ils ont faim, ils sont endettés, ils sont stressés. L'ensemble de ces facteurs augmentent la vulnérabilité des personnes qui risquent de développer des problèmes de santé mentale, rendant la recherche de logement encore plus complexe.



# Situation dans les organismes offrant de l'hébergement d'urgence Itinérance

Les organismes offrant des services liés à l'itinérance constatent une forte augmentation du nombre de personnes qui fréquentent les hébergements d'urgences de Lanaudière. Le portrait des utilisateurs change. Nous voyons de plus en plus de gens qui ont des besoins d'hébergement d'urgence suite à une reprise de logement, une rénovation ou une séparation.

Ainsi, les organisations voient de plus en plus de personnes qui sont dans le besoin et qui n'ont pas de problèmes psychosociaux ou de dépendances. Ce sont des personnes âgées, des familles monoparentales, des travailleurs, etc., qui sont en précarité résidentielle et qui font appel aux ressources d'urgence.

Finalement, les ressources observent une augmentation significative des demandes d'hébergement allant jusqu'à 20% dans certains secteurs. Il y a aussi une hausse de l'itinérance cachée soit chez de la famille, dans un garage, pour certains dans l'auto. Nous notons également que certains tentent leur chance dans une autre ville ou même une autre région.



# Situation dans la rue

Selon les travailleurs de rue, la situation est différente d'un secteur à l'autre. En milieu rural, nous remarquons qu'il y a peu d'itinérants dans la rue. Par contre, l'itinérance cachée semble être plus répandue cette année. Nous voyons une augmentation de gens qui utilisent les ressources locales, comme par exemple, l'accès à une douche. Dans certains cas, l'embauche d'une ressource supplémentaire était nécessaire, ce qui démontre l'étendue des besoins.

Il est difficile de dénombrer le nombre de personnes en situation d'itinérance ou d'itinérance cachée. Nous constatons que les campements semblent plus petits, mais ils se multiplient et se déplacent, ce qui rend le dénombrement ardu. Nous remarquons que là où il y a des services disponibles, il y a plus d'itinérance.

Dans certains secteurs, l'itinérance, c'est tolérance zéro. Dans cette situation les personnes se déplacent là où il y a des ressources, augmentant ainsi les demandes de services dans les autres secteurs. Dans certains cas, ils choisissent de changer de secteur ou même de région.



# Sources

Auberge Accueil Jeunesse  
Maison d'accueil la Traverse  
Maison d'hébergement Roland-Gauvreau  
Propulsion Lanaudière  
Hutte Joliette et Terrebonne  
Hébergement regard en Elle Joliette et L'Assomption  
Maison Oxygène  
Maison l'Intersection  
Centre le Diapason  
Habitat Jeunesse  
Maison d'hébergement Regroup'elles  
Chaumière Jeunesse Rawdon  
Association pour les jeunes de la rue de Joliette  
Travail de rue Repentigny  
Carrefour informationnel et social  
Travail de rue secteur Brandon  
TRuel  
Orignal tatoué  
Service d'aide à la recherche de logement (SARL) Sud de Lanaudière,  
Montcalm, Joliette, Matawinie.  
Offices d'habitation : Lanaudière sud, L'Épiphanie, Montcalm,  
Joliette, Matawinie, D'Autray

Un grand merci aux organismes et intervenants  
d'avoir pris le temps de répondre à nos questions  
pour établir cet état de situation.



# Au-delà du 1er juillet

Au moment de rédiger ce document, nous observons qu'au mois de septembre, les demandes d'aide aux SARL sont plus grandes qu'au cours du mois de juin, de juillet ou même du mois d'août.

Une grande partie des organismes consultés nous affirme que la crise s'étend au-delà de la période des déménagements. Il n'y a plus de périodes de crise autour du 1er juillet : elle s'étale tout au long de l'année, et tente même à s'alourdir lors des mois suivant l'été.



**Le chantier régional en habitation est coordonné par la Table des partenaires du développement social de Lanaudière.**

**Financé grâce au soutien de la Table des préfets de Lanaudière.**



TABLE DES PARTENAIRES  
DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL  
DE LANAUDIÈRE

**la démarche**

Démarche lanadoise visant l'amélioration des conditions de vie par la réussite éducative, la solidarité et l'inclusion sociale

**Chantier régional  
en habitation**

