



Table des partenaires
du développement social
de Lanaudière

BILAN CHANTIER RÉGIONAL HABITATION 2021-2024

 **la démarche**

Démarche lanaudoise visant l'amélioration des conditions de vie
par la réussite éducative, la solidarité et l'inclusion sociale



Table des matières

Mise en contexte	P. 3
Schéma de la démarche lanaudoise	P. 4
Arrimage local et régional	P. 5
Le comité de réflexion stratégique	P. 6
La mobilisation - les partenaires	P. 7
La mobilisation - les comités	P. 8
Les grands dossiers	P. 9
Tableau des grands dossiers	P. 10
Forum	P. 11
Boîte à outils en habitation	P. 12
Déclaration	P. 13
État de situation sur la crise	P. 14
Menus travaux	P. 15
Conférences sur les programmes	P. 16
Solutions innovantes	P. 17

Mise en contexte

La démarche lanaudoise visant l'amélioration des conditions de vie par la réussite éducative, la solidarité et l'inclusion sociale portée par la Table des préfets est originaire de deux ententes : une avec le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale (MTESS) pour le déploiement de l'Alliance pour la solidarité et l'inclusion sociale ainsi qu'une avec la Fondation Lucie et André Chagnon. Elle générera à terme un investissement de près de 15 millions de dollars dans la région et aura permis de rassembler près de 500 organisations locales et régionales autour de l'amélioration des conditions de vie des lanaudois et lanaudoises. Le chantier découle de cette démarche.

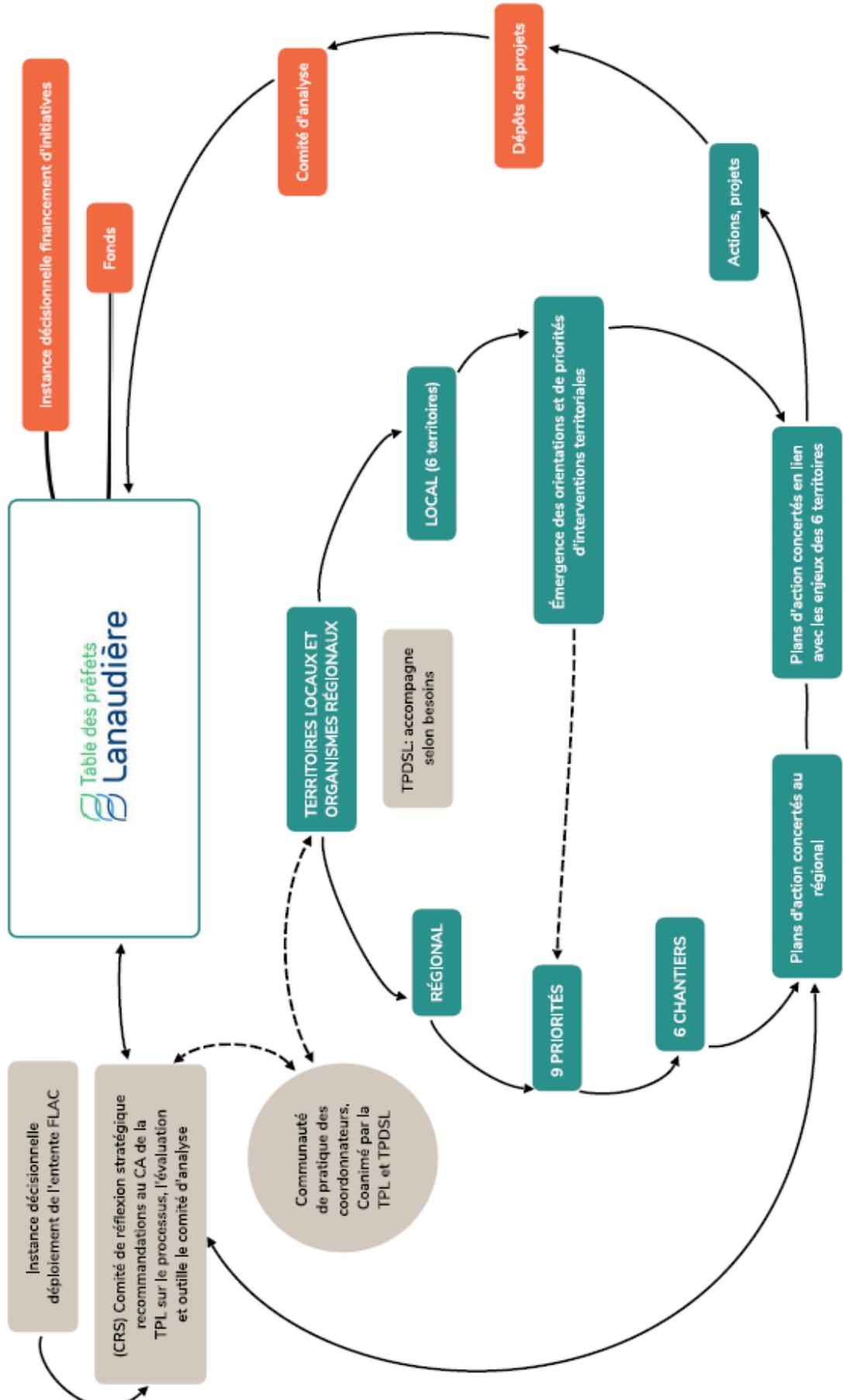
En 2019, les territoires de MRC ont identifié leur priorité d'où sont issues les priorités régionales, dont l'habitation. En 2020-2021, une quinzaine de partenaires ont travaillé à la rédaction du premier plan d'action triennal. En septembre 2021, le chantier tenait sa première rencontre officielle avec une coordination en vue d'orchestrer la mise en oeuvre du plan de travail. À la fin de 2023, nous avons reçu la confirmation du renouvellement de l'entente avec la Fondation Lucie et André Chagnon, permettant la poursuite de nos travaux pour les 5 prochaines années. Vous trouverez, dans les pages suivantes, le résumé des travaux des 3 premières années du chantier régional en habitation.

C'est avec confiance et enthousiasme que nous entamons cette deuxième phase de la démarche lanaudoise. Nous en profitons pour remercier et féliciter les partenaires du chantier. Nous avons accompli des travaux qui font l'envie des concertations habitation partout au Québec. Nous avons raison d'être fiers du travail accompli.

Shéma de la démarche lanaudoise

la démarche

Démarche lanaudoise visant l'amélioration des conditions de vie par la réussite éducative, la solidarité et l'inclusion sociale



Le comité de réflexion stratégique

Comité de réflexion stratégique (sous le leadership de la Table des préfets)

Composition du comité

Représentativité d'acteurs basée sur :

- Diversité des secteurs de provenance (ministériel, public, privé, communautaire, municipal, etc.)
- Diversité des expertises
- Ancrage sur les territoires de MRC
- Couverture des tranches d'âges plutôt que sur les clientèles et thématiques
- Vision globale et intersectorielle

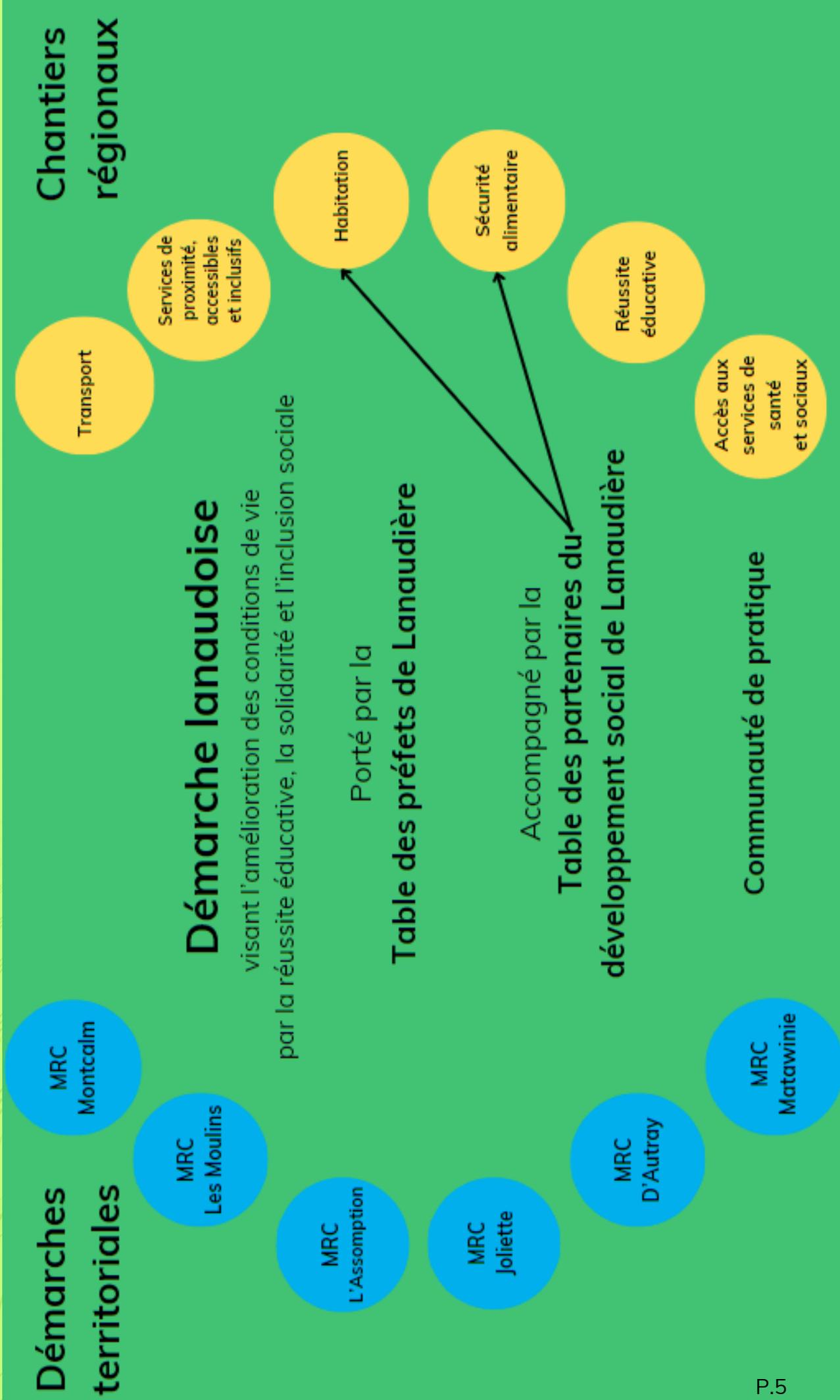
- *MTESS*
- *Fondation Chagnon*
- *CISSS de Lanaudière*
- *TROCL*
- *Plateau lanaudois intersectoriel*
- *Envolée 0-8*
- *CREVALE*
- *Table des aînés de Lanaudière*
- *Lanaudière économique*
- *TPDSL*
- *Éducation Lanaudière*
- *Centraide des régions centre-ouest du Québec Région de Lanaudière*
- *Table des préfets de Lanaudière*

Rôles principaux

Alimenter la réflexion de la Table des préfets de Lanaudière dans le déploiement de la démarche lanaudoise visant l'amélioration des conditions de vie par la réussite éducative et la solidarité et l'inclusion sociale:

- Formuler des recommandations au conseil d'administration de la Table des préfets de Lanaudière quant aux éléments d'atteinte des objectifs de la démarche
- Favoriser la cohérence des actions et le développement d'une vision lanaudoise globale et intersectorielle
- Assurer une veille stratégique sur les autres travaux dans la région
- Favoriser l'harmonisation des plans et des mesures
- Favoriser l'arrimage de fonds pour maximiser l'impact des actions
- Soutenir la réalisation du plan de travail
- Soutenir la coordination et le maintien de la cohérence de l'ensemble de la démarche (Alliance et FLAC)
- Soutenir le processus d'évaluation et de partage des apprentissages
- Réfléchir aux opportunités de pérenniser certaines actions et impacts positifs de la démarche lanaudoise

Arrimage local et régional naudoise



La mobilisation

Les partenaires

Au moment de débiter les travaux du chantier en septembre 2021, 16 partenaires étaient mobilisés. À la fin de l'entente du premier cycle (mars 2024), nous comptons pas moins de 50 partenaires qui sont informés des travaux du chantier. Parmi ceux-ci, un noyau d'environ 25 personnes participent de façon active aux rencontres du chantier.

Organisation à mandat national

Ministère des Affaires Municipal et de l'Habitation

Organisations à mandat régional

CISSS - DSP

CRÉDIL

Maison La Traverse

Action-Logement Lanaudière

Fédération OBNL habitation 3L

Les Amandiers

Le pas de deux

Économie sociale Lanaudière

Habeo

Propulsion Lanaudière

Répits de Gaby

Table des partenaires du développement de Lanaudière

Table des préfets de Lanaudière

Organisations à mandat territorial

Bureau de la Ministre responsable de la région

OMH Lanaudière sud

OMH Joliette

OMH Au coeur de chez-nous

OMH Montcalm et Matawinie

CLDS Joliette

CLDS D'Autray

MRC Matawinie

MRC Montcalm

Chambre de commerce Haute-Matawinie

Préfet de Montcalm

Coop Chez-nous du communautaire

Organisations à mandat local

Élus

L'Assomption

Charlemagne

Repentigny

Joliette

Administration municipale

Développement social Terrebonne

Urbaniste Terrebonne

Urbaniste Repentigny

Loisirs Mascouche

Loisirs Repentigny

La mobilisation

Les comités

Comité de coordination

Économie sociale Lanaudière
Habeo
TPDSL
Le pas de deux

Comité révision du plan d'action 2023

ORH Montcalm
OMH Lanaudière sud
Ville de Joliette
Le Pacte
Ville Charlemagne

Comité Forum

Action-Logement Lanaudière
CRÉDIL

Comité Solutions innovantes

CISSS - DSP
Habeo
OMH Joliette
OMH Lanaudière sud

Comité portrait

CLDS Joliette
Le Pacte
Action-logement Lanaudière
Le pas de deux
ORH Montcalm

Coco élargi pour révision du plan d'action 2024

Habeo
Économie sociale Lanaudière
Table des partenaire du développement social de Lanaudière (TPDSL)
OMH Joliette
MAMH

Comité Menus travaux

Table de concertation des aînés (TCRAL)
Table des préfets
Centraide
Citoyenne
Maison des aînés Chertsey
Démarche MADA Matawinie
Table de concertation régionale des associations de personnes handicapées (TCRAPHL)
Économie sociale Lanaudière
Association québécoise de défense des droits des personnes retraités du Québec (AQDR Ouareau)
Carrefour jeunesse-emploi Matawinie

Les grands dossiers

Sur lesquels nous avons travaillé

2021-2022

- Renforcer la mobilisation
- Se doter d'un vocabulaire commun
- Rencontre de transfert de connaissance du SARL de l'OMHLS pour les offices du nord.
- Faire connaître le chantier et faire reconnaître l'urgence d'agir en habitation

2022-2023

- État de situation de l'habitation dans Lanaudière
- Forum régional en habitation
- Déclaration Habiter Lanaudière
- Boîte à outils en habitation
- Étude de faisabilité pour de menus travaux
- Collaboration à l'étude sur la hausse des loyers, les rénovictions et les reprises de logement (projet de Action-logement Lanaudière)

2023-2024

- État de situation sur la crise du logement
- Menus travaux : finaliser l'étude de faisabilité et début de l'étude des modèles en économie sociale
- Conférence sur le financement et la réalisation de projet (collaboration avec Habeo)
- Projet sur les solutions innovantes avec moyens de mise en oeuvre
- Déclaration Habiter Lanaudière - 50 appuis des municipalités transmis aux députés provinciaux, fédéraux de Lanaudière et Ministres concernés

Les grands dossiers

Échéancier des réalisations

Description	sept 21 à mars 22	avril 22 à mars 23	avril 23 à sept 23	sept 23 à mars 24
Mobilisation				
Vocabulaire commun				
Transfert de connaissance des SARL				
Faire connaître le chantier				
État de situation en habitation				
Forum régional				
Rédaction et présentation déclaration				
Appuis municipaux et envoi déclaration				
Boîte à outils				
Étude de faisabilité menus travaux				
Collaboration enquête hausse loyer				
État de situation sur la crise				
Menus travaux : exploration économie sociale				
Conférence avec Habeo				
Solutions innovantes				
Définir notre mission et nos valeurs				



Crédit photo : Action-Logement Lanaudière lors du forum régional en habitation (22 novembre 2022)

Forum régional en habitation novembre 2022

100 participants provenant de 34 municipalités

Les thèmes abordés

- Ceci n'est pas une crise du logement
- La santé et le logement (salubrité)
- Règlement sur la salubrité
- Enquête sur la hausse des loyers
- État de situation en habitation
- Présentation de la boîte à outils
- Déclaration Habiter Lanaudière

Les conférenciers

- Vivre en ville
- CISSS, direction santé publique
- Ville de Joliette, service d'urbanisme
- Action logement Lanaudière
- Chantier régional en habitation
- L'Enclume
- Table des préfets



Crédit photo : Novatik

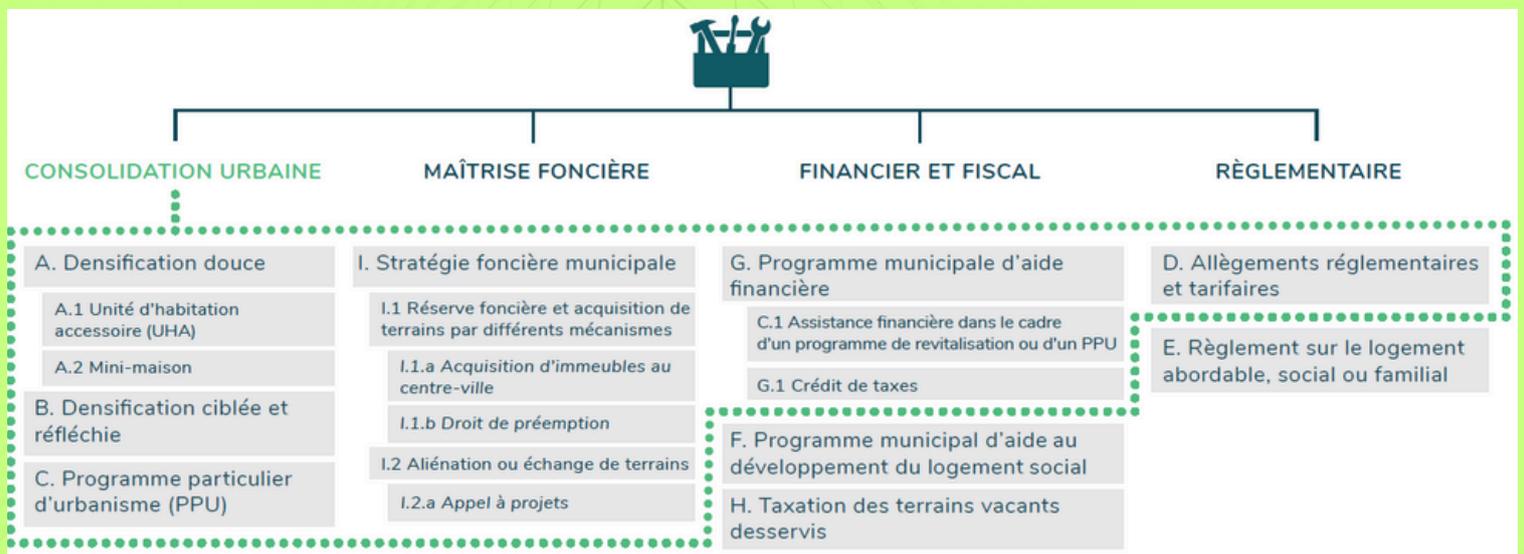
Boîte à outils en habitation

POUR INSPIRER LES MUNICIPALITÉS

La boîte à outils en habitation souhaite inspirer les municipalités Lanaudoises dans leurs réflexions et les accompagner à travers les différentes problématiques rencontrées dans le domaine. Elle propose une démarche en trois étapes pour assurer l'adéquation entre les besoins et les enjeux de chaque municipalité. Elle propose une approche à la fois structurée et ouverte. Elle est ponctuée d'exemples inspirants et de documents de références.

Les trois étapes de la boîte à outils

- Identification des besoins et des potentiels
- Vision concertée de l'habitation
- Définition de stratégies et d'actions à mettre en place
 - 18 stratégies en habitation pour les municipalités



Source : extrait de la synthèse de la boîte à outils

Vous pouvez accéder à la boîte à outils par ce code QR ou sur le site de la TPDSL, section publication.



Déclaration Habiter Lanaudière

La déclaration Habiter Lanaudière a été co-rédigée en collaboration avec la Table des préfets, puis présentée aux élus lors du forum lanaudois en habitation le 22 novembre 2022.

La déclaration Habiter Lanaudière se veut un engagement des municipalités en matière d'habitation d'assumer un leadership mobilisateur dans le développement de solutions innovantes en termes d'habitation. Elle a été présentée aux élus lors du forum lanaudois en habitation qui s'est tenu en novembre 2022.

Au cours de l'année 2023-2024, afin d'aller un peu plus loin dans l'engagement des municipalités, nous leur avons demandé d'appuyer la déclaration par une résolution, puis de nous la faire parvenir.

44 municipalités, 4 MRC, la Table des préfets et la Table des partenaires du développement social de Lanaudière ont répondu à l'appel. Nous avons rassemblé les 50 résolutions, puis les avons fait parvenir aux députés provinciaux et fédéraux du territoire ainsi qu'à la Ministre des Affaires Municipales et de l'Habitation, à la Ministre responsable de l'habitation et à la Ministre responsable de la région de Lanaudière.

Accéder au document : [Déclaration Habiter Lanaudière](#)

État de situation sur la crise du logement

**30 organismes consultés
pour la période de mi-mai à mi-juillet 2023**

Attente dans les offices d'habitation

935 requérants sont sur les listes d'attentes pour obtenir un logement dans un office d'habitation dans Lanaudière.

Service d'aide à la recherche de logement

Données entre mi-mai et mi-juillet 2023 uniquement

	Appels reçus	Nouveaux dossiers	Dossiers réglés	PSL octroyés
Lanaudière sud	192	77	63	14
Joliette et Au coeur de chez nous	179	106	46	15
Montcalm	71	60	56	3
Matawinie	38	33	17	0
Total	480	276	182	32

On constate que le visage de l'itinérance change. Nous voyons de plus en plus de personnes aînées, de familles monoparentales, des travailleurs qui n'arrivent plus à payer leur loyer.

En conséquence, toutes les ressources débordent. Il n'y a plus vraiment de période de pointe entourant le 1er juillet, elle se vit à l'année.

Menus travaux

- Étude de faisabilité
- Étude des modèle d'économie sociale
- Recherche-action avec l'UQTR

Une étude de faisabilité portant sur un service de menus travaux a été réalisée afin de connaître la réalité des aînés, leurs besoins, leurs intérêts et la forme de service qu'ils souhaitent. Nous avons aussi dégagé trois modèles d'affaires élaborés sur une base de bénévolat.

En deuxième étape, nous débutons l'étude de modèles d'affaires en économie sociale afin de trouver des solutions de mise en place d'un service pérenne puisqu'il n'y a aucun financement existant qui permet d'offrir une tarification sociale aux personnes les plus vulnérables.

Nous avons reçu la confirmation qu'une recherche-action de l'UQTR viendra soutenir nos travaux visant à identifier les meilleures façons de déployer le service en zone urbaine, semi-urbaine et rurale. Elle permettra également de mettre en place des indicateurs d'évaluation. Cette recherche nous accompagnera pour les 3 prochaines années et permettra l'embauche d'une ressource humaine qui agira comme agent de projet.

LES MENUS TRAVAUX : UN SERVICE À DÉVELOPPER DANS LANAUDIÈRE

Étude de faisabilité d'une organisation pour répondre aux besoins de services de menus travaux des personnes âgées de Lanaudière



Rapport septembre 2023

Conférences sur le financement et la réalisation de projet

Ces conférences ont été rendus possibles grâce à une collaboration avec Habeo et l'AGRTQ (association des groupes de ressources techniques du Québec)

La conférence a fait la tournée des MRC où près de 65 personnes étaient présentes. Nous avons eu l'opportunité d'en apprendre davantage sur la façon dont on peut faire les montages financiers, mais également sur les principaux programmes financiers en habitation.



Photos prise lors de la conférence dans la MRC Joliette, mai 2023

Solutions innovantes

Grâce au soutien financier du CISSS, nous avons développé un rapport sur des solutions innovantes adaptées à la région de Lanaudière

Dans ce dossier, la firme embauchée a fait un bref portrait des besoins en habitation dans Lanaudière. Par la suite, on nous a proposé une soixante de solutions innovantes pouvant convenir à notre contexte. Nous avons retiré de ce lot tout ce qui relève du gouvernement pour arriver à une quarantaine de solutions.

Nous avons demandé aux partenaires du chantier de prioriser ces solutions selon trois critères : le niveau d'intérêt, le niveau d'effort et le niveau d'impact. 16 solutions se sont fortement démarquées.

Nous avons invité les organismes en habitation, les offices d'habitation et les municipalités à participer à une consultation visant à identifier les moyens de mise en œuvre de ces 16 solutions ainsi que les parties prenantes à impliquer.

Le document final propose des objectifs à atteindre, des résultats attendus et les partenaires à impliquer pour chacune de ces solutions.





Table des partenaires
du développement social
de Lanaudière

CHANTIER RÉGIONAL HABITATION

2021-2024

Pour nous joindre :

Patricia DesAlliers

Coordonnatrice du chantier régional en habitation

450-759-9944 poste 3

patricia.desalliers@tpdsl.org

Avec la contribution financière de la Table des
préfets dans le cadre de la démarche lanaudoise

 **la démarche**

Démarche lanaudoise visant l'amélioration des conditions de vie
par la réussite éducative, la solidarité et l'inclusion sociale